



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 2432/24
Идент.бр. 84-01-02432-24-0112
Дана 18.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ERSTE BANK A.D. NOVI SAD**, Дирекција за реструктурирање и наплату пласмана, Одељење за наплату потраживања, 11000 Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3а, МБ 08063818, ПИБ 101626723, против извршног дужника **Невена Јеличић, 11000 БЕОГРАД САВСКИ ВЕНАЦ, ул. Васе Пелагића бр. 12, ЈМБГ 2209977715370**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 18.12.2024. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 18.12.2024. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума странака.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- ½ идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом, површине 02а 52м², број дела 1, врста земљишта – градско грађевинско, потес Васе Пелагића, катастарска парцела 11002/1 КО Савски Венац,
- ½ идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом, површине 01а 68м², број дела 3, врста земљишта – градско грађевинско, потес Васе Пелагића, катастарска парцела 11002/1 КО Савски Венац,
- ½ идеалног дела земљишта уз зграду и други објекат, површине 0ба 92м², број дела 4, врста земљишта – градско грађевинско, потес Васе Пелагића, катастарска парцела 11002/1 КО Савски Венац,
- 1/1 Породична стамбена зграда – Су+П+Пк, укњижене корисне површине 168м², број објекта 3, број етажа По+Пр+Пк, улица Васе Пелагића 12, изграђена на катастарској парцели 11002/1 КО Савски Венац,
- 1/1 Стан – троетажни, вишесобан, укњижене корисне површине 299м², у оквиру породичне стамбене зграде – Су+П+Пк у улици Васе Пелагића 12, број посебног дела 1, евиденцијски број посебног дела 2, изграђен на катастарској парцели 11002/1 КО Савски Венац,
- 1/1 Гаража, укњижене корисне површине 22м², у сутерену породичне стамбене зграде – Су+П+Пк у улици Васе Пелагића 12, број посебног дела 1, евиденцијски број посебног дела 1, изграђена на катастарској парцели 11002/1 КО Савски Венац,

купцу **ANILEJ SPORT TEAM DOO BEOGRAD-ZVEZDARA**, ул. Димитрија Туцовића 108, МБ:21492531, ПИБ: 111505801 за износ купопродајне цене од 1.500.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате продајне цене.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу ANILEJ SPORT TEAM DOO BEOGRAD-ZVEZDARA, ул. Димитрија Туцовића 108, МБ:21492531, ПИБ: 111505801 да износ продајне цене, умањен за износ претходно уплаћеног јемства, уплати у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности** на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића-продавца број 205-251815-79 код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд, са напоменом „уплата остатка цене у извршном предмету ИИ 2432/2024.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл.бр. 10-ИИ-17730/2024 од 11.09.2024. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене. Решење је постало правноснажно дана 08.10.2024. године.

РГЗ СКН Савски Венац је дана 08.11.2024. године донео Решење 952-02-13-229-23469/2024 којим је уписана забележба решења о извршењу.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 2432/2024 од 12.12.2024. године утрђена је тржишна вредност непокретности.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 2432/2024 од 18.12.2024. године одређена је продаја непокретности непосредном погодбом на основу споразума странака, на основу споразума који је извршни поверилац доставио Јавном извршитељу дана 11.12.2024. године.

Уговор о продаји непокретности закључен је 18.12.2024. године.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“.

Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 180.-181., и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ

